



AVANZA

LUMINART

VIVIENDA



FACHADA PRINCIPAL



Ideal para familias que buscan exclusividad, **LUMINART** es una vivienda pensada para cumplir con altos estándares de diseño, implementando una arquitectura moderna que realza la amplitud y sobriedad de los ambientes. Este modelo cuenta con todos los servicios necesarios para una vida plena, además de áreas especiales para el ocio.

Las líneas elegantes que se manejan en los acabados de esta vivienda son el perfecto complemento para brindar el mayor confort a los usuarios y aportar exclusividad al diseño.





DISEÑO

AMBIENTES

Área de
300 m² en adelante



Sala



Cocina-comedor



Lavandería



4 dormitorios



4.5 baños



Parqueo 4 vehículos



Mini bar y jacuzzi



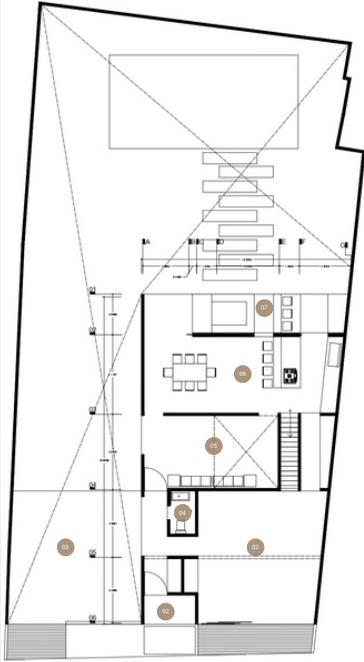
Planta primer nivel



Planta segundo nivel

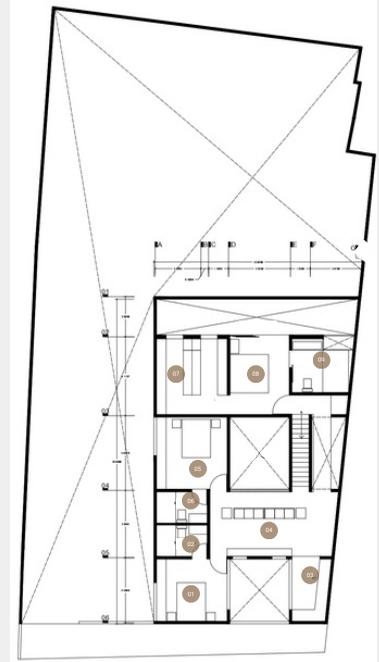
AMBIENTES

Área de
300 m2 en adelante



Planta primer nivel

- 01 Entrada peatonal
- 02 Garage para 2 vehículos
- 03 Parqueo para 2 vehículos
- 04 S.S. Visitas
- 05 Sala de visitas/Chimenea
- 06 Cocina/comedor
- 07 Jacuzzi + barra de bebidas



Planta segundo nivel

- 01 Dormitorio 02
- 02 S.S. Dormitorio 02
- 03 Estudio
- 04 Sala Familiar
- 05 Dormitorio 01
- 06 S.S. Dormitorio 01
- 07 Walking Closet
- 08 Dormitorio Principal
- 09 S.S. Dormitorio Principal



*Imágenes con fines ilustrativos

SALA/COCINA-COMEDOR

SALA FAMILIAR



*Imágenes con fines ilustrativos



DORMITORIO/DECK

JARDÍN



*Imágenes con fines ilustrativos



ALCANCES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



PLAFONERA

Color blanco, sin bombillo



INTERRUPTOR

Línea BTICINO MATIX.
Color blanco o negro



TV

Toma coaxial marca
BTICINO con emplacado de
línea MATIX.



TOMACORIENTES

Polarizado de línea BTICINO
MATIX.

MUEBLES FIJOS



PUERTAS

- Laminada
- Color a elección
- Chapa tipo manija



VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZAS

Tipo perfil liso de aluminio
anodizado.

Color negro mas vidrio de 5mm.

BAÑO Y DUCHA



INODORO

Marca INCESA AMERICAN STANDARD o similar



LAVAMANOS

Marca INCESA AMERICAN STANDARD o similar, con grifería de monocontrol.



BAÑERA

Para cuarto máster. Marca INCESA STANDARD AMERICANA o similar.



DUCHA

Mezclador metálico con acabado cromado. Manija de monocontrol.

AMENIDADES



CHIMENEA

De etanol o similar.



MINI BAR

De concreto



JACUZZI

- Con capacidad para 6 personas.
- Luz LED multicolor y controles digitales LED.
- Hielera incorporada.

- El mini bar no incluye churrasquera.

PISOS



-Porcelanato, cerámico o imitación madera de Q. 150.00 el m2.

- Zócalo tipo PVC liso (color a elección), MDF o de madera, a una altura de 8 centímetros desde el suelo.



En ducha azulejo de piso a techo y en paredes de lavamanos e inodoro a 1.20 metros de alto.

CIELO Y MUROS



INTERIORES Y EXTERIORES

Tipo cementico alisado.

Materiales 3 capas:

- Pegaso repello base.
- Pegaso repello alisado fino.
- Pegaso acabado extra fino.
- Pintura Sherwin Williams.



REQUISITOS Y COSTOS

REQUISITOS

El terreno debe contar con acceso a:

- Acometida de drenaje
- Acometida de agua
- Acometida eléctrica

Si no se tiene acceso a lo mencionado anteriormente aumenta el costo total.

COSTOS

El costo por metro cuadrado empieza desde Q. 5,200.00

ÁREA A CONSTRUIR	COSTO POR METRO CUADRADO	COSTO TOTAL*
450 m2	Q. 5,200.00	Q. 2,340,000.00

* El costo total no contempla nada que no esté en esta presentación, si se solicita algo extra tendrá un costo adicional.

Contáctanos

 (502) 2288-8141

  (502) 3111-9305

 info@avanzaconstructores.net

 www.avanzaconstructores.com

 Edificio Obelisco oficina 202, Boulevard
Liberación 15-86 zona 13, Ciudad de
Guatemala.

**Síguenos en nuestras redes sociales
como Avanza Constructores**

