



AVANZA

EL PILAR

VIVIENDA



EL PILAR
3-17

FACHADA PRINCIPAL



Ideal para familias que buscan ambientes amplios, **EL PILAR** es una vivienda diseñada bajo un concepto refinado, incorporando un estilo único y sobrio que permite disfrutar de un espacio tranquilo y acogedor. Este modelo cuenta con todos los servicios necesarios para una vida plena.

Las líneas elegantes y modernas que se manejan en los acabados de esta vivienda son el perfecto complemento para brindar el mayor confort a los usuarios y aportar exclusividad al diseño.





DISEÑO

AMBIENTES

Área de
250 - 300 m²



Sala



Cocina-comedor



Lavandería



4 dormitorios



2.5 baños



Parqueo 2 vehículos



Planta primer nivel

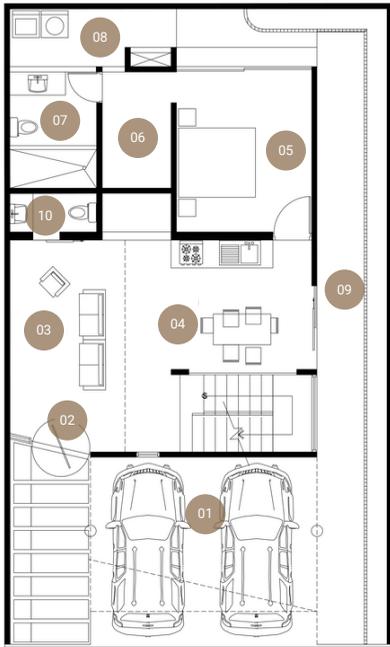


Planta segundo nivel

*Imágenes con fines ilustrativos

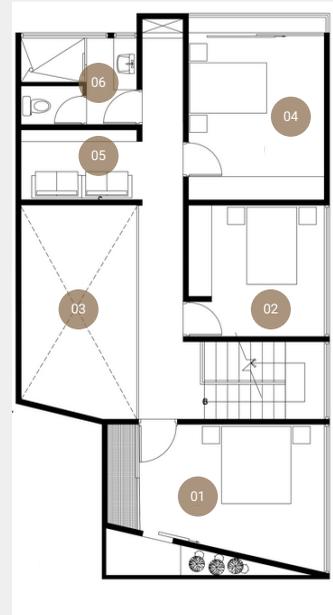
AMBIENTES

Área de
250 - 300 m²



Planta primer nivel

- 01 Parqueo 2 vehículos
- 02 Ingreso vivienda
- 03 Sala de estar
- 04 Cocina-comedor
- 05 Dormitorio principal
- 06 W.C
- 07 S.S. Privado
- 08 Lavandería
- 09 Corredor/Pasillo
- 10 S.S. Visitas



Planta segundo nivel

- 01 Dormitorio 01
- 02 Dormitorio 02
- 03 Doble Altura
- 04 Dormitorio 03
- 05 Sala Familiar
- 06 S.S. Compartido

*Imágenes con fines ilustrativos



SALA/COCINA-COMEDOR



*Imágenes con fines ilustrativos

DORMITORIOS

PATIO



*Imágenes con fines ilustrativos



ALCANCES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



PLAFONERA

Color blanco, sin bombillo



INTERRUPTOR

Línea BTICINO MATIX.
Color blanco o negro



TV

Toma coaxial marca
BTICINO con emplacado de
línea MATIX.



TOMACORIENTES

Polarizado de línea BTICINO
MATIX.

MUEBLES FIJOS



PUERTAS

- Laminada
- Color a elección
- Chapa tipo manija



VENTANAS Y PUERTAS CORREDIZAS

Tipo perfil liso de aluminio
anodizado.
Color negro mas vidrio de 5mm.

BAÑO Y DUCHA



INODORO

Marca INCESA AMERICAN
STANDART o similar.



LAVAMANOS

Marca INCESA AMERICAN
STANDARD o similar, con
grifería de monocontrol.



DUCHA

Mezclador metálico
con acabado
cromado. Manija de
monocontrol.

PISOS



- Porcelanato o piso cerámico de Q. 125.00 el m2.

- Zócalo tipo PVC liso (color a elección) o MDF, a una altura de 8 centímetros desde el suelo.



En ducha azulejo de piso a techo y en paredes de lavamanos e inodoro a 1.20 metros de alto.

CIELO Y MUROS



INTERIORES Y EXTERIORES

Tipo cementico alisado.

Materiales 3 capas:

- Pegaso repello base.
- Pegaso repello alisado fino.
- Pegaso acabado extra fino.
- Pintura Sherwin Williams.



REQUISITOS Y COSTOS

REQUISITOS

El terreno debe contar con acceso a:

- Acometida de drenaje
- Acometida de agua
- Acometida eléctrica

Si no se tiene acceso a lo mencionado anteriormente aumenta el costo total.

COSTOS

El costo por metro cuadrado empieza desde Q. 4,600.00

ÁREA A CONSTRUIR	COSTO POR METRO CUADRADO	COSTO TOTAL*
300 m2	Q.4,600.00	Q. 1,380,000.00
300 m2	Q. 5,200.00	Q. 1,560,000.00

* El costo total no contempla nada que no esté en esta presentación, si se solicita algo extra tendrá un costo adicional.

Contáctanos

 (502) 2288-8141

  (502) 3111-9305

 info@avanzaconstructores.net

 www.avanzaconstructores.com

 Edificio Obelisco oficina 202, Boulevard
Liberación 15-86 zona 13, Ciudad de
Guatemala.

**Síguenos en nuestras redes sociales
como Avanza Constructores**

