




AVANZA

LEGADO

VIVIENDA

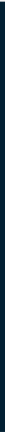


FACHADA PRINCIPAL



Ideal para familias promedio, **LEGADO** es una vivienda unifamiliar que implementa una arquitectura única y moderna con doble altura, lo cual contribuye a que los ambientes se vean más amplios y espaciosos. Esta contempla el estilo de vida tipo residencial y cuenta con todos los servicios necesarios para una vida plena.

Los acabados de línea estándar son el perfecto complemento para brindar el mayor confort a los usuarios y aportar sobriedad al diseño.





DISEÑO

AMBIENTES

Área de
125 - 250 m²



Planta primer nivel



Planta segundo nivel



Sala/ cocina-comedor



Patio posterior/Lavandería



3 dormitorios



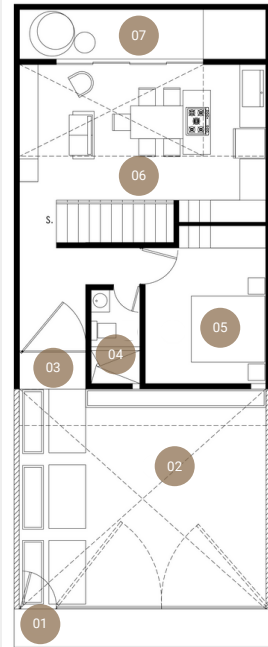
2 baños



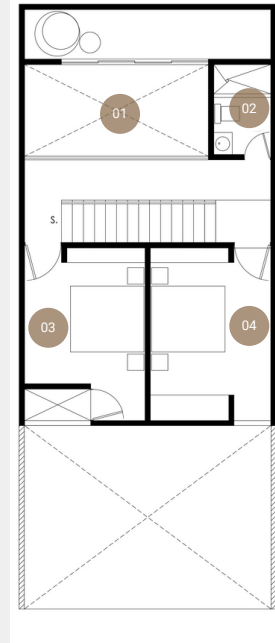
Parqueo 2 vehículos

AMBIENTES

Área de
125 - 250 m²



Planta primer nivel



Planta segundo nivel

- 01 Ingreso peatonal
- 02 Parqueo 2 vehículos
- 03 Ingreso vivienda
- 04 S.S. Visitas / Dorm. P.
- 05 Dormitorio 01
- 06 Sala/cocina-comedor
- 07 Patio posterior/lavandería

- 01 Doble altura
- 02 S.S. Compartido
- 03 Dormitorio 02
- 04 Dormitorio 03

ENTRADA PRINCIPAL



*Imágenes con fines ilustrativos



SALA/COCINA-COMEDOR



*Imágenes con fines ilustrativos

DORMITORIOS



ALCANCES

INSTALACIONES ELÉCTRICAS



PLAFONERA

Color blanco, sin bombillo



INTERRUPTOR

Sencillo marca BTICINO o similar.



TV

Toma domino coaxial marca BTICINO o similar.



TOMACORIENTES

Sencillo polarizado marca BTICINO o similar.

MUEBLES FIJOS



Puerta exterior

- Metálica global lisa
- Chapa de bola estándar

Puertas interiores

- Línea MDF lisa
- Color Blanco
- Chapa de bola estándar



Ventanas

- Perfil de PVC liso color blanco.
Vidrio claro de 4 mm.

BAÑO Y DUCHA



INODORO

Marca ECOLINE con accionamiento de manija frontal.



LAVAMANOS

Marca ECOLINE, Redondo, tipo pedestal con llave sencilla.



CABEZA DE DUCHA

Acabado cromado con brazo fijo



LLAVE DE DUCHA

Acabado cromado

PISOS



- Cerámico, formato 35 x 35 cm color blanco, de Q. 100.00 el m²

- Zócalo tipo PVC liso o cerámico a una altura de 8 centímetros desde el suelo.



En ducha azulejo de piso a techo y en paredes de lavamanos e inodoro a 1.20 metros de alto.

CIELO Y MUROS



INTERIORES Y EXTERIORES



- Repello con acabado rústico
- Cernido fino, monocapa blanco o similar y acabado remolineado o vertical.



REQUISITOS Y COSTOS

REQUISITOS

El terreno debe contar con acceso a:

- Acometida de drenaje
- Acometida de agua
- Acometida eléctrica

Si no se tiene acceso a lo mencionado anteriormente aumenta el costo total.


COSTOS



El costo por metro cuadrado empieza desde Q. 4,300.00


ÁREA A CONSTRUIR	COSTO POR METRO CUADRADO	COSTO TOTAL*
200 m2	Q. 4,300.00	Q. 860,000.00
300 m2	Q. 4,300.00	Q. 1,290,000.00


* El costo total no contempla nada que no esté en esta presentación, si se solicita algo extra tendrá un costo adicional.


Contáctanos

 (502) 2288-8141

  (502) 3111-9305

 info@avanzaconstructores.net

 www.avanzaconstructores.com

 Edificio Obelisco oficina 202, Boulevard
Liberación 15-86 zona 13, Ciudad de
Guatemala.

**Síguenos en nuestras redes sociales
como Avanza Constructores**

